

Nadeelcompensatie en tegemoetkoming in planschade

Citation for published version (APA):

Huijts, J. H. M. (2020). *Nadeelcompensatie en tegemoetkoming in planschade: Titel 4.5 Awb en afdeling 15.1 Omgevingswet: tussen eenheid en verscheidenheid.* [, Maastricht University].
<https://doi.org/10.26481/dis.20200326jh>

Document status and date:

Published: 01/01/2020

DOI:

[10.26481/dis.20200326jh](https://doi.org/10.26481/dis.20200326jh)

Document Version:

Publisher's PDF, also known as Version of record

Please check the document version of this publication:

- A submitted manuscript is the version of the article upon submission and before peer-review. There can be important differences between the submitted version and the official published version of record. People interested in the research are advised to contact the author for the final version of the publication, or visit the DOI to the publisher's website.
- The final author version and the galley proof are versions of the publication after peer review.
- The final published version features the final layout of the paper including the volume, issue and page numbers.

[Link to publication](#)

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal.

If the publication is distributed under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license above, please follow below link for the End User Agreement:

www.umlib.nl/taverne-license

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us at:

repository@maastrichtuniversity.nl

providing details and we will investigate your claim.

Stellingen behorende bij het proefschrift

*Nadeelcompensatie en tegemoetkoming in planschade
Titel 4.5 Awb en afdeling 15.1 Omgevingswet: tussen
eenheid en verscheidenheid*

van Jonathan Huijts

1. Titel 4.5 Awb biedt in zijn huidige vorm de rechtspraktijk onvoldoende houvast.
2. De rechtspraktijk is gebaat bij een duidelijke (formeelwettelijke) maatstaf ter afbakening van de referentiegroep bij de toepassing van het criterium van de speciale last.
3. De gefixeerde 4%-waardedrempel van artikel 15.7 lid 1 Omgevingswet geeft een redelijke invulling aan het normale maatschappelijke risico bij indirecte schade in de vorm van permanente waardedaling van onroerende zaken.
4. Het exclusieve karakter van de limitatieve opsomming van schadeoorzaken uit artikel 15.1 lid 1 Omgevingswet is noodzakelijk om het omgevingsrechtelijk georiënteerde nadeelcompensatierecht adequaat te laten functioneren.
5. De nadeelcompensatieregeling van titel 4.5 Awb had beter in een afzonderlijke wet kunnen worden opgenomen, mede omdat zij dan ook van toepassing had kunnen zijn op schade veroorzaakt door formele wetgeving.

6. De wetgever is er met titel 4.5 Awb, afdeling 15.1 Omgevingswet en artikel 8:6 lid 2 Awb niet in geslaagd het ‘nadeelcompensatiedoolhof’ geheel naar de geschiedenisboeken te verwijzen.
7. De wens van het kabinet om onder afdeling 15.1 Omgevingswet meer rekening te houden met de feitelijke situatie dan naar huidig planschaderecht wordt gedaan, biedt nieuwe kansen om de begroting van schades te automatiseren met behulp van digitale taxatiemodellen.
8. De Omgevingswet zal niet leiden tot een eenvoudiger en beter omgevingsrecht.
9. Het bestuursrechtelijke en civielrechtelijke schadevergoedingsrecht kunnen ook anno 2020 nog veel van elkaar leren.
10. De aan de formele wetgever gerichte aanbevelingen uit dit proefschrift vormen een solide basis voor de toekomstige evaluaties van titel 4.5 Awb en afdeling 15.1 Omgevingswet.
11. Muziek is onontbeerlijk voor het schrijven van een proefschrift.